

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063004 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

152 k-2 Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063004). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18562.

— Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1833 kv.m. Apbūves intensitāte - 129% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 59% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 1833 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Piebraucamais ceļš

— Iela

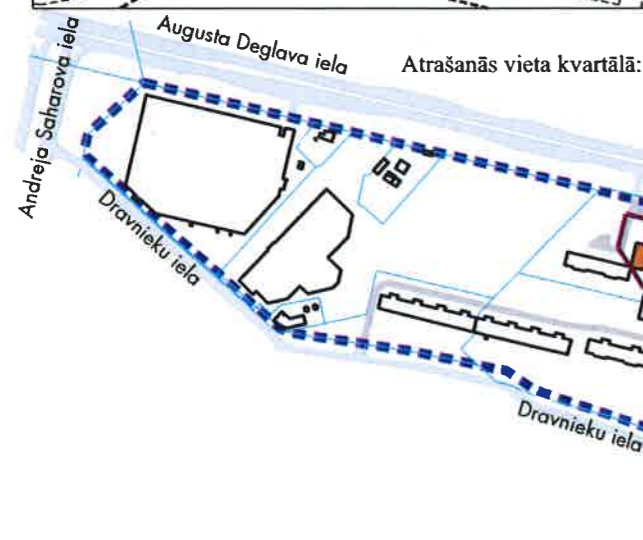
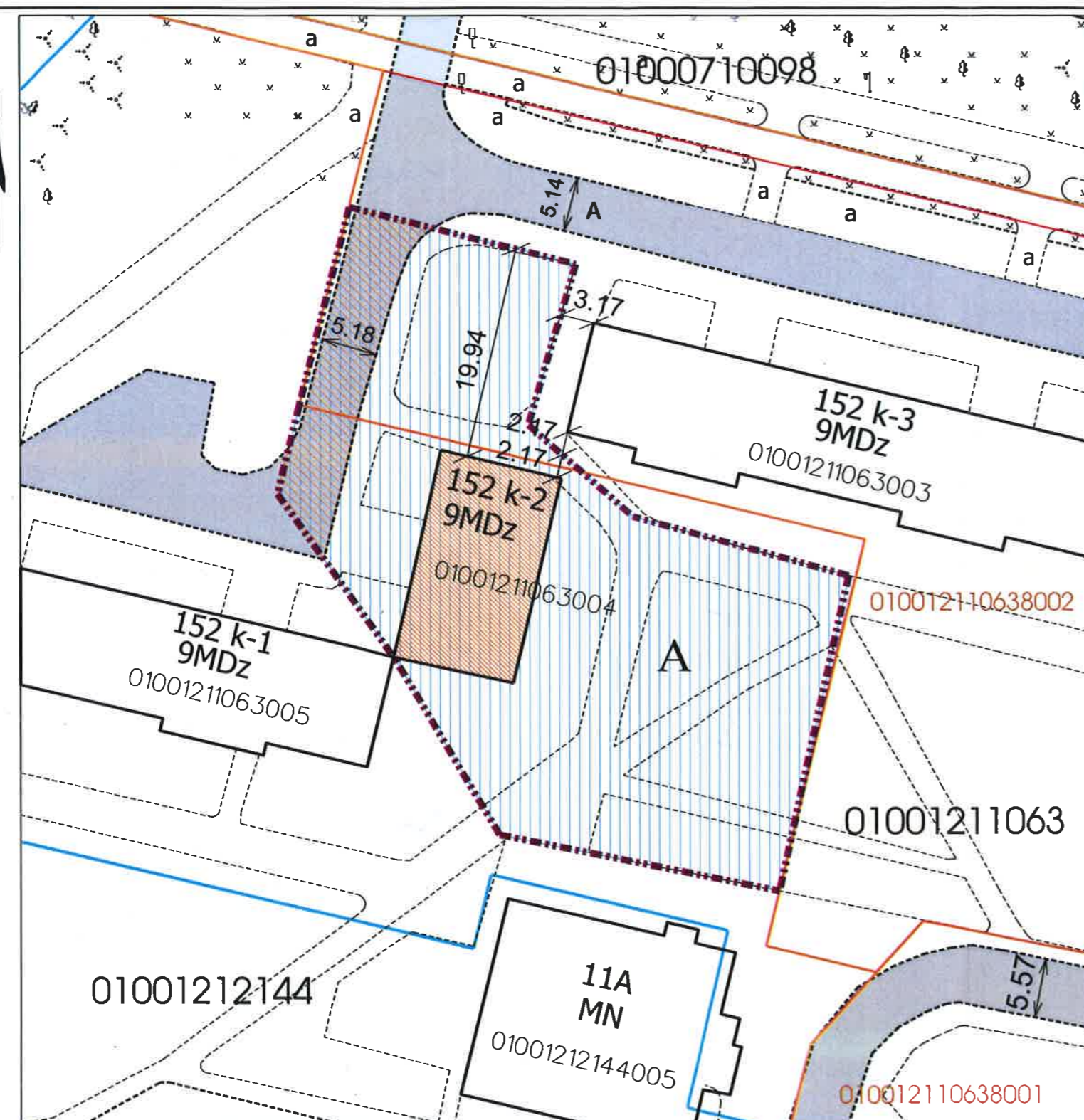
— Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja *R. Freimane* R. Freimane